



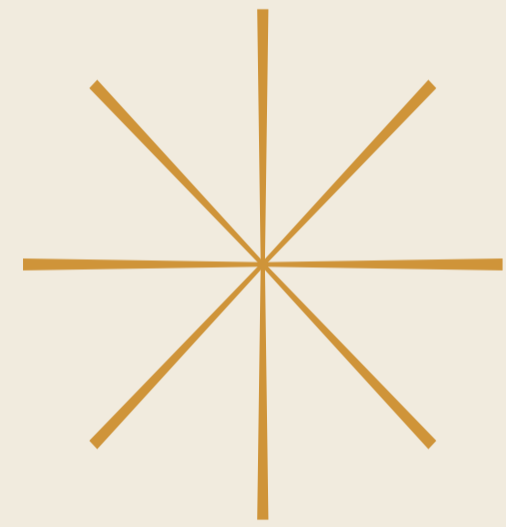
Vire seu dispositivo para ter uma melhor experiência

AURA



INSPIRE-SE
TODOS OS DIAS





INSPIRE-SE
TODOS OS DIAS

Sofisticado e eficiente, assim é o Aura

Como um oásis urbano, cada detalhe foi desenvolvido para elevar o padrão de conforto, bem-estar e qualidade de vida.

4 SUÍTES ou
2 SUÍTES + 2 SEMISSUÍTES

- Terreno de **12.883 m²**
- Áreas verdes e paisagismo fantástico
- **Lazer deslumbrante**

- Apartamentos Tipo de **138 m² a 202 m²**
- Opções **Duplex Top House** e **Coberturas** de 290 m² a 409 m²
- **Vagas** para **3 a 5** veículos
- **Varandas** em todas as unidades
- Plantas **funcionais** e **reversíveis**



O que você precisa, ao seu redor

A tranquilidade da natureza se une à modernidade urbana em um bairro que abraça o luxo e proporciona uma rotina plena: o **Vila da Serra**.



- 1 CASA DIPRAIA LAYBACK
- 2 TORRE ALTAVILA
- 3 HOSPITAL BIOCOR
- 4 HOSPITAL VILA DA SERRA
- 5 COMPLEXO DE RESTAURANTES
- 6 BH SHOPPING

- 7 EPA PLUS
- 8 DROGARIA ARAUJO
- 9 BONÍSSIMA
- 10 VERDEMAR (EM BREVE)
- 11 FUNDAÇÃO TORINO
- 12 COLÉGIO LOGOSÓFICO (EM BREVE)

- 13 PARÓQUIA BOM JESUS DO VALE
- 14 SERENA MALL
- 15 SUPERMERCADOS BH
- 16 SUPERMERCADO SUPERNOSSE
- 17 COLÉGIO SANTO AGOSTINHO



RUA CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA, VILA DA SERRA | NOVA LIMA (MG)

LOUNGE DE VENDAS

RUA JORNALISTA DJALMA DE ANDRADE, 1140, BELVEDERE | BELO HORIZONTE (MG)

Em cada horizonte, uma vista de tirar o fôlego

Emoldurado por uma grande área verde que abraça características de biomas tropicais brasileiros, a Mata Atlântica e o Cerrado, o Aura se destaca.



*Espaços para que cada instante seja uma **celebração à vida***

Infinitas possibilidades de lazer projetadas para oferecer uma experiência que transcende o ordinário.

- Piscina coberta com raia (25 m)
- Piscinas adulto e infantil climatizadas
- Bar de apoio para piscina
- Prainha
- Deck
- Pergolado
- 3 espaços gourmets com varanda (um exclusivo por torre)
- Salão de festas com cozinha, varanda e terraço
- Pub
- Cinema
- Brinquedoteca
- Playground
- Quadra de beach tennis
- Quadra poliesportiva
- Quadra de tênis (saibro)
- Fitness (171 m² com terraço)
- 2 salas de massagem
- Sauna com descanso
- Espaço beleza
- Office: coworking + sala de reuniões

LAZER DESLUMBRANTE

ACESSO



- 1 HALL SOCIAL | TORRE A*3
- 2 HALL SOCIAL | TORRE A*2
- 3 HALL SOCIAL | TORRE A*1

- 4 ECLUSA DE VEÍCULOS
- 5 ECLUSA SOCIAL
- 6 GUARITA

- 7 ECLUSA DE SERVIÇO
- 8 PORTE-COCHÈRE
- 9 ESTACIONAMENTO DE VISITANTES

LAZER DESLUMBRANTE

ESPAÇOS COBERTOS



- 1 GOURMET COM VARANDA | TORRE A*3
- 2 DESCANSO SAUNA
- 3 SAUNA
- 4 02 SALAS DE MASSAGEM

- 5 PISCINA COBERTA COM RAIA (25 m)
- 6 ESPAÇO BELEZA
- 7 PUB
- 8 BRINQUEDOTECA

- 9 BAR DE APOIO À PISCINA
- 10 FITNESS
- 11 GOURMET COM TERRAÇO | TORRE A*2
- 12 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA E TERRAÇO

- 13 MINIMERCADO
- 14 OFFICE: COWORKING + SALA DE REUNIÕES
- 15 CINEMA
- 16 GOURMET COM VARANDA | TORRE A*1

LAZER DESLUMBRANTE

ESPAÇOS DESCOBERTOS



- 1 PLAYGROUND
- 2 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 3 QUADRA POLIESPORTIVA

- 4 DECK
- 5 PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA
- 6 PISCINA ADULTO CLIMATIZADA

- 7 PRAINHA
- 8 QUADRA DE TÊNIS (SAIBRO)
- 9 PERGOLADO

Piscina adulto climatizada



Desperte seus sentidos com um lazer deslumbrante



Bar de apoio para piscina



Piscinas adulto e infantil climatizadas

Salão de festas





Desfrute de momentos únicos



Pub

Playground



Brinquedoteca





*Abrace o esporte e a saúde
diariamente*

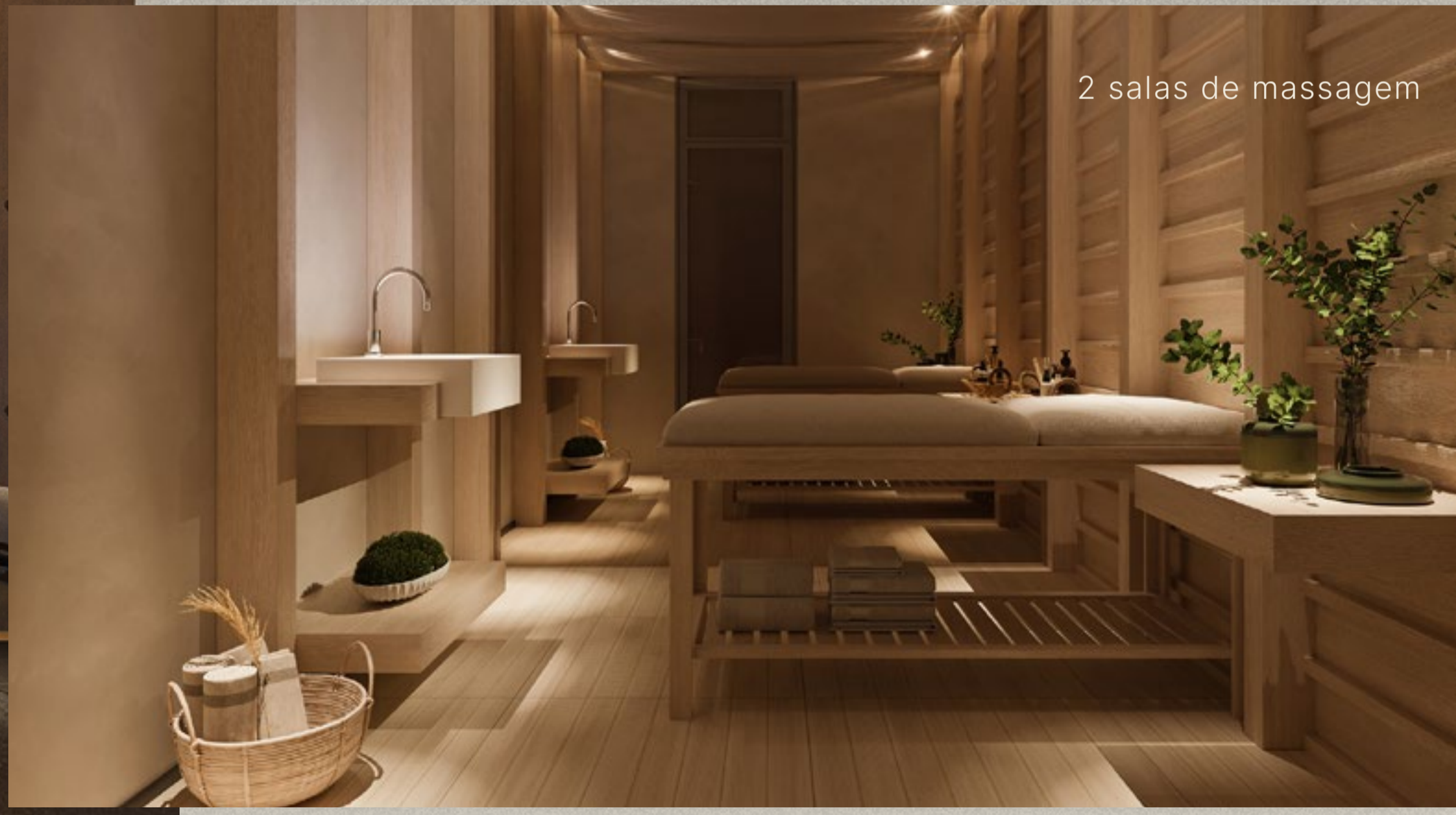
Fitness (171 m² com terraço)



Pilates



2 salas de massagem



Piscina coberta climatizada



*Priorize o que
realmente
importa:
você*

Sauna com área de descanso



Espaço beleza



Diferenciais que trazem comodidade e praticidade

- Elevadores com controle de acesso
- Gerador de energia para suprimento essencial e emergencial
- Aplicativo para gestão condominial
- Adegas nas garagens
- Pet place
- Car wash
- Minimercado
- Espaço para armazenar delivery, tipo locker com senha e refrigeração
- Espaço de apoio, com copa e vestiário para funcionários
- Sala de ferramentas compartilhadas



Pet place



Bicicletário e bike wash



Car wash



Office: coworking + sala de reuniões



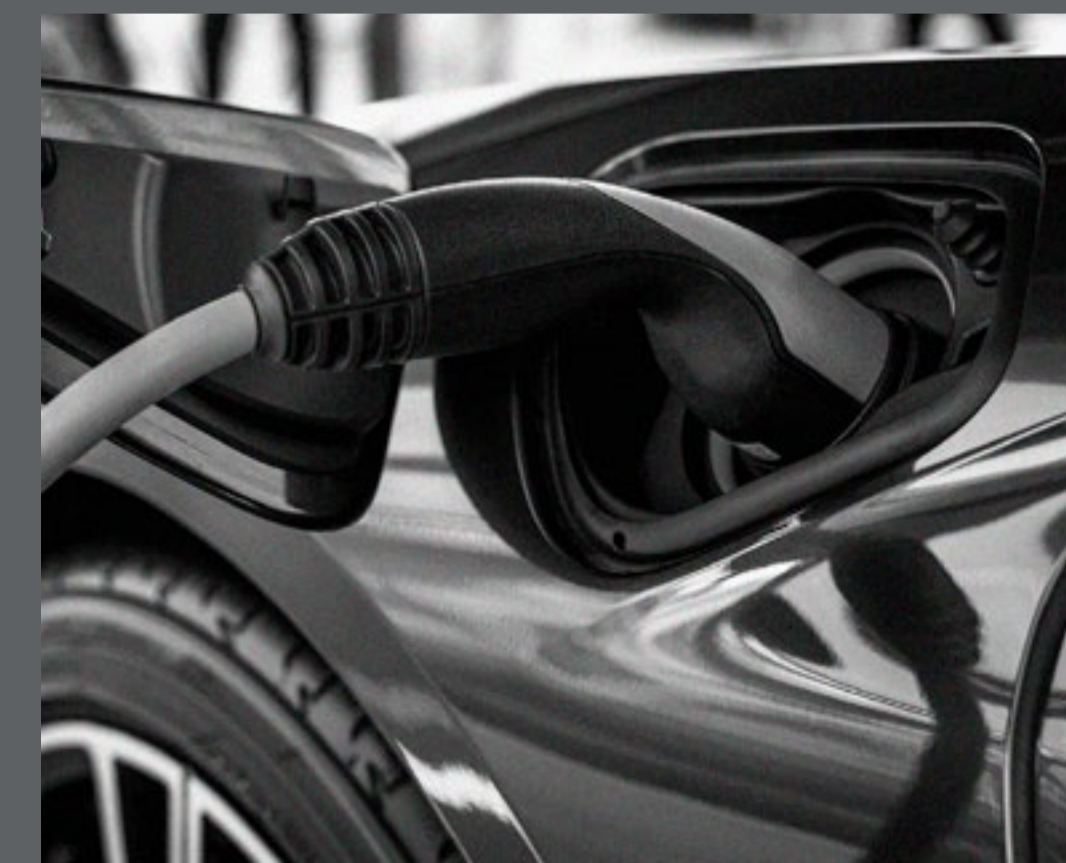
Segurança, tecnologia e sustentabilidade **a todo momento**



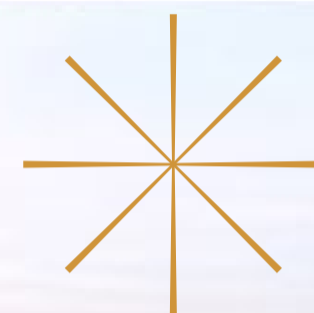
- Guarita com vidro externo blindado
- Eclusa de serviço separada da eclusa social
- Passa-volumes
- Pontos de CFTV (Circuito fechado de TV)
- Espaço para coleta seletiva de resíduos e de óleo



- Controle de acesso digital a elevadores e ambientes de uso comum e lazer (fitness, adega, cinema, coworking, piscina coberta, bicicletário e sala de ferramentas)
- Torneiras com temporizador e sistema dual flush nas instalações sanitárias das áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Infraestrutura para disponibilização de carga sob demanda para abastecimento de carros elétricos nas garagens
- Bicicletário com bike wash



*A liberdade de
viver como deseja*



Apartamentos amplos e reversíveis, com plantas diferenciadas para cada aspiração.



Inspiração em cada detalhe

- Hall privativo (torres A*1 e A*2) ou fechadura digital (torre A*3)
- Medição individualizada de água e gás
- Borracha antirruído nas portas
- Tomadas USB nos quartos e na sala
- Amplas esquadrias dos quartos com persianas integradas automatizadas
- Aquecimento de água central a gás (chuveiros e torneiras de banhos, exceto lavabos e banho de serviço)
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado (dreno e carga elétrica)





TORRE 1

Apartamento Garden | 294,10 m²

Apartamento Tipo | 202,27 m²

Duplex Top House | 409,70 m²

Cobertura linear | 374,06 m²

TORRE ^Λ1 APARTAMENTO GARDEN

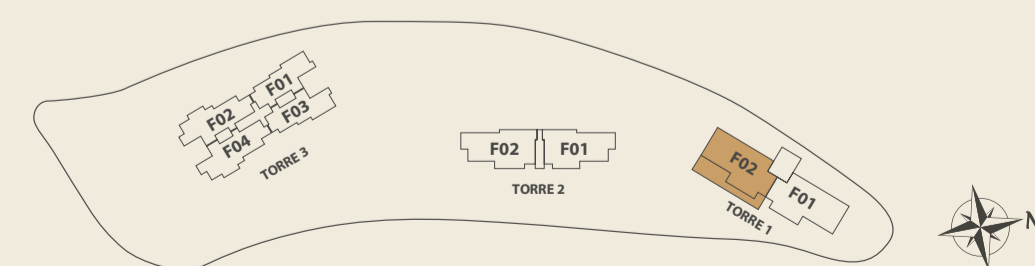
2º PAVIMENTO | Final 02

294,10 m²

- 4 suítes, sendo a master com closet
- Cozinha aberta com copa
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Rouparia
- Elevador social individual
- Área de serviço com despensa, quarto e banheiro
- Terraço privativo descoberto

*SPA, bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.

R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ1 APARTAMENTO TIPO

2º ao 20º PAVIMENTO | Final 01

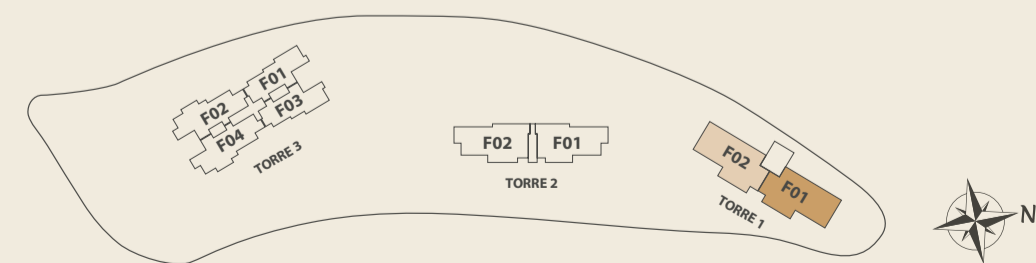
3º ao 20º PAVIMENTO | Final 02

202,27 m²

- 4 suítes, sendo a master com closet
- Cozinha aberta com copa
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Rouparia
- Elevador social individual
- Área de serviço com despensa, quarto e banheiro



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ1 APARTAMENTO TOP HOUSE

21º PAVIMENTO | Finais 01 e 02 | 1º nível

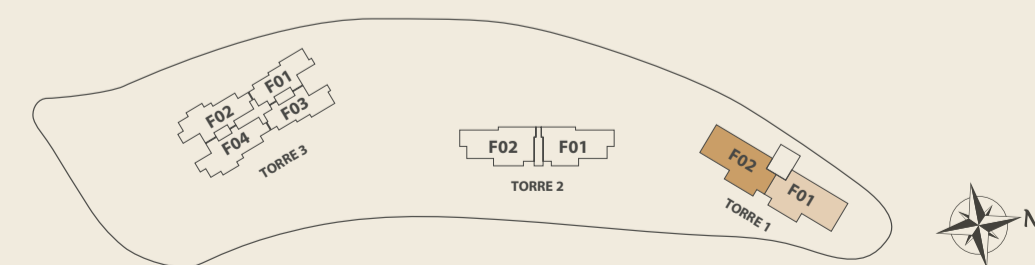
409,70 m²

- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Espaço para adega
- 02 lavabos
- Cozinha fechada com copa
- Elevador social individual
- Área de serviço com despensa, quarto e banheiro
- Terraço descoberto
- Piscina climatizada privativa

*Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



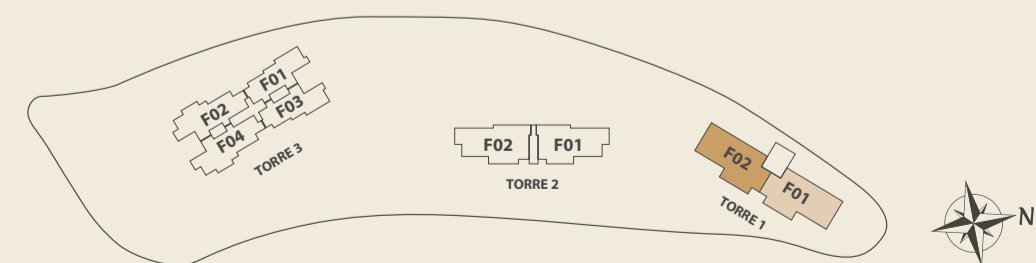
TORRE Λ^*1 APARTAMENTO TOP HOUSE

22º PAVIMENTO | Finais 01 e 02 | 2º nível

- 4 suítes, sendo duas com closet
- Sala íntima



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ1

APARTAMENTO COBERTURA LINEAR

23º PAVIMENTO

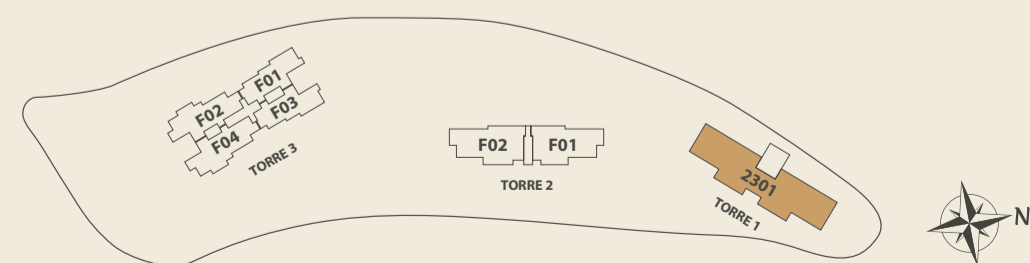
374,06 m²

- 4 suítes, sendo a master com closet
- Sala com pé direito duplo
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Espaço para adega
- 02 lavabos
- Cozinha fechada
- Elevador social individual
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Terraço descoberto
- Piscina climatizada privativa

*Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA





TORRE 2

Apartamento Garden | 305,39 m² e 335,87 m²

Apartamento Tipo | 174,60 m²

Duplex Top House | 384,74 m²

TORRE ^Λ2 APARTAMENTO GARDEN

2º PAVIMENTO | Final 01

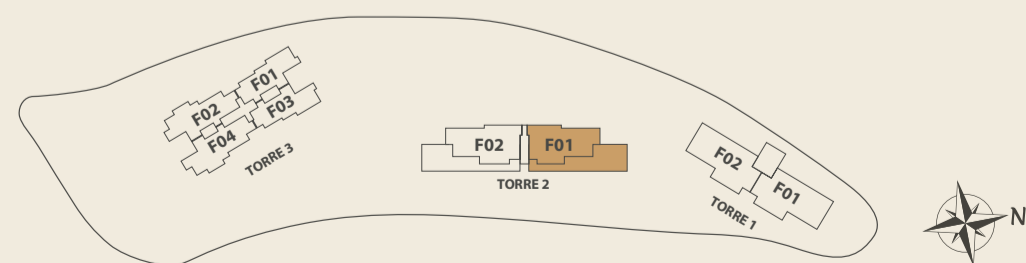
305,39 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Cozinha aberta
- Rouparia
- Elevador social individual
- Área de serviço com quarto e banheiro

*SPA, bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ2 APARTAMENTO GARDEN

2º PAVIMENTO | Final 02

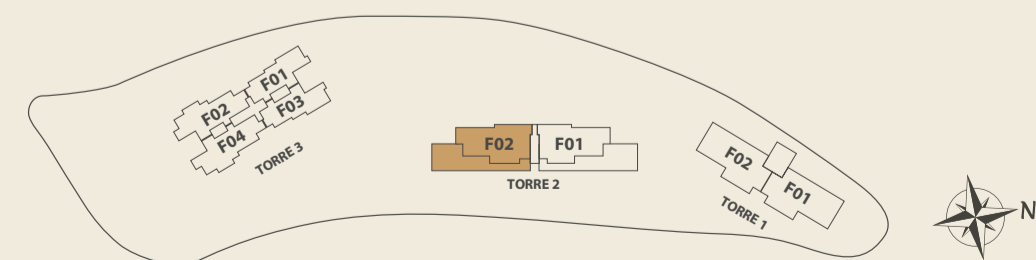
335,87 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Cozinha aberta
- Elevador social individual
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Terraço privativo descoberto

*SPA, bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



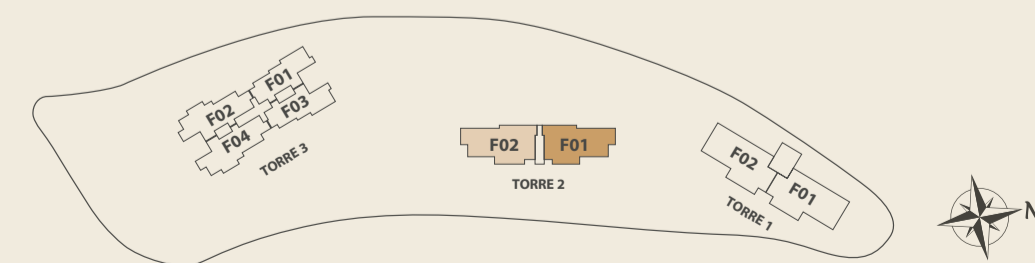
TORRE ^Λ2 APARTAMENTO TIPO

8º ao 20º pavimento | Finais 01 e 02

174,60 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Cozinha aberta
- Elevador social individual
- Área de serviço com quarto e banheiro

R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



CLIQUE AQUI
e conheça o
decorado através
do Tour Virtual!



TORRE ^Λ2 APARTAMENTO TOP HOUSE

21º PAVIMENTO | Finais 01 e 02 | 1º nível

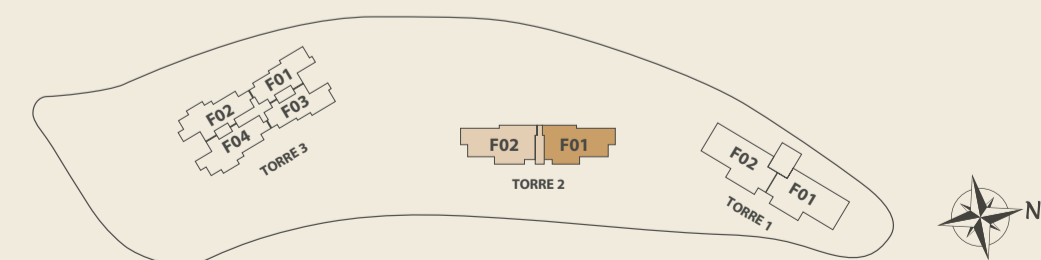
384,74 m²

- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Espaço para adega
- Área de serviço com despensa, quarto e banheiro
- Elevador social individual
- Terraço descoberto
- Piscina climatizada privativa

*Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



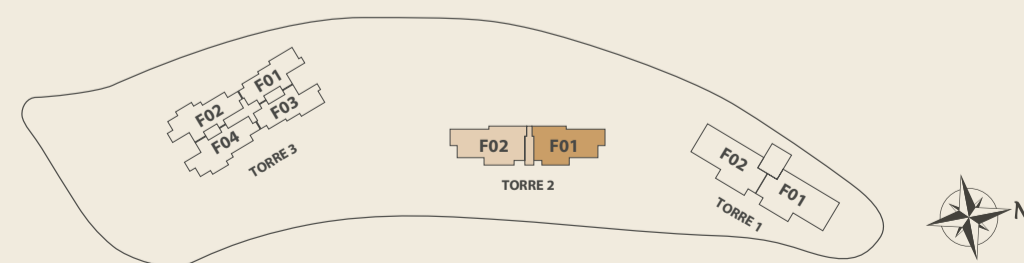
TORRE Λ^2 APARTAMENTO TOP HOUSE

22º PAVIMENTO | Finais 01 e 02 | 2º nível

- 4 suítes, sendo a master com closet
- Varanda
- Sala íntima



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA





TORRE 3

Apartamento Garden | de 164,78 m² a 308,04 m²

Apartamento Tipo | 138,12 m² e 157,03 m²

Cobertura Duplex | 290 m² e 327,21 m²

TORRE ^Λ3 APARTAMENTO GARDEN

2º PAVIMENTO | Final 01

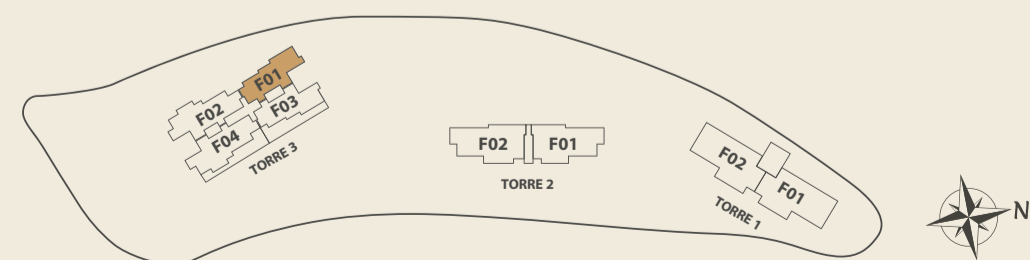
164,78 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Rouparia
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Terraço privativo descoberto

*SPA, Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ3 APARTAMENTO GARDEN

2º PAVIMENTO | Final 02

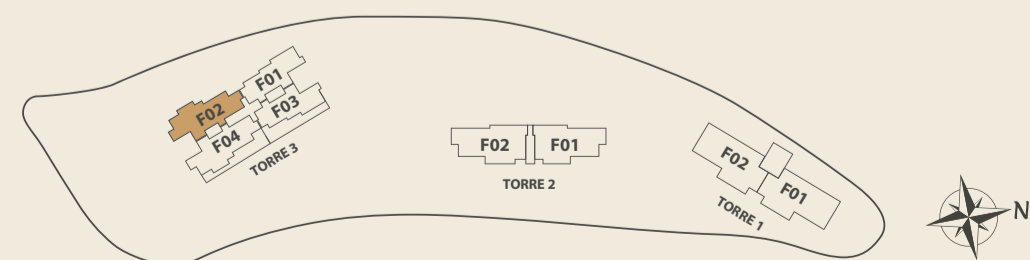
186,38 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Fechadura digital na porta de entrada
- Terraço privativo descoberto

*SPA, Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE Λ^3 APARTAMENTO GARDEN

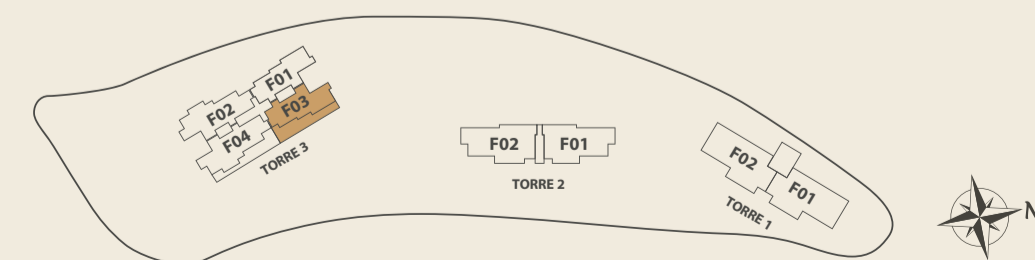
2º PAVIMENTO | Final 03

275,10 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Terraço privativo descoberto

*SPA, Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.

R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE Λ^*_3 APARTAMENTO GARDEN

2º PAVIMENTO | Final 04

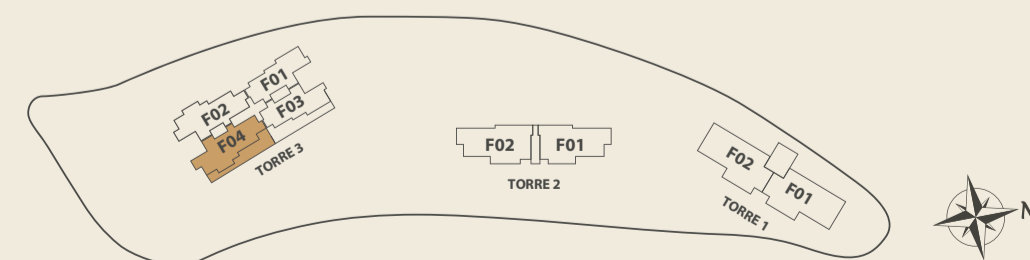
308,04 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro
- Terraço privativo descoberto

*SPA, Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ3 APARTAMENTO TIPO

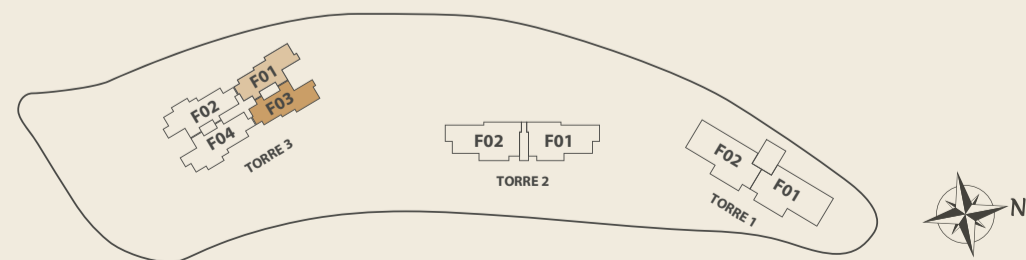
8º AO 20º PAVIMENTO | Finais 01 e 03

138,12 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ3

APARTAMENTO TIPO

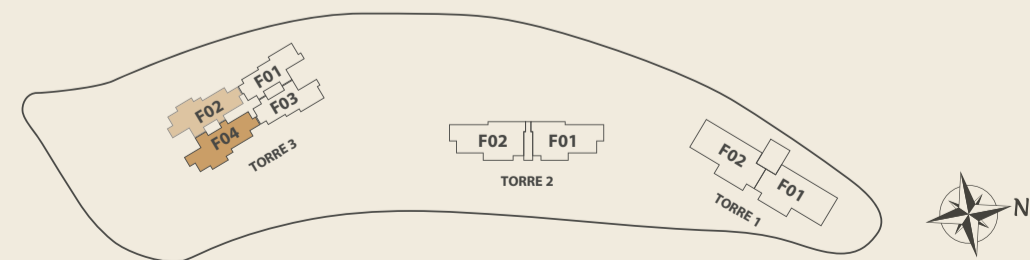
3º AO 20º PAVIMENTO | Finais 02 e 04

157,03 m²

- 2 suítes, sendo a master com closet
- 2 semissuítes
- Ambientes sociais integrados: estar e jantar
- Varanda
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ3

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

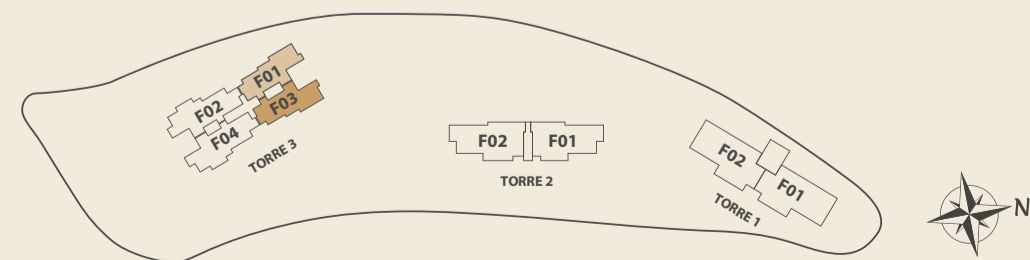
21º PAVIMENTO | Finais 01 e 03 | 1º nível

290 m²

- 3 suítes, sendo a master com closet
- Lavabo
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE Λ^*_3

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

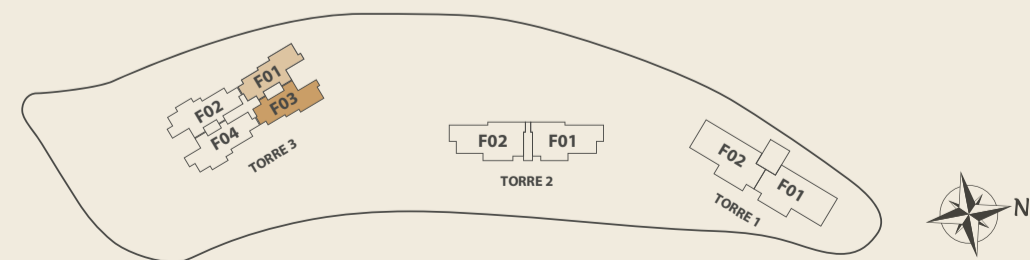
22º PAVIMENTO | Finais 01 e 03 | 2º nível

- 1 suíte com closet
- Despensa
- Sala íntima
- Espaço para adega
- Lavabo
- Varanda
- Terraço descoberto
- Piscina climatizada

*Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE ^Λ3

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

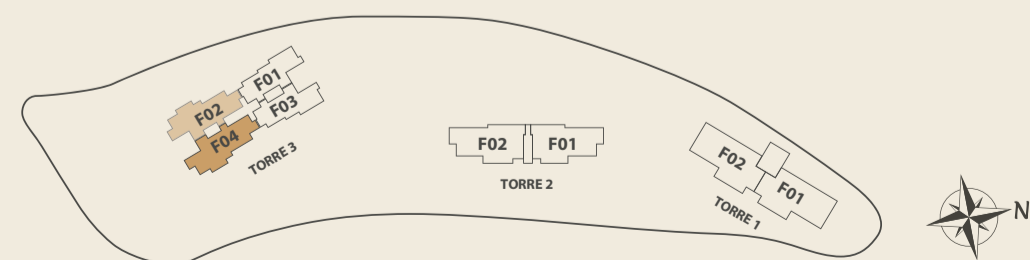
21º PAVIMENTO | Finais 02 e 04 | 1º nível

327,21 m²

- 3 suítes, sendo a master com closet
- Lavabo
- Fechadura digital na porta de entrada
- Área de serviço com quarto e banheiro



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



TORRE Λ^*_3 APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

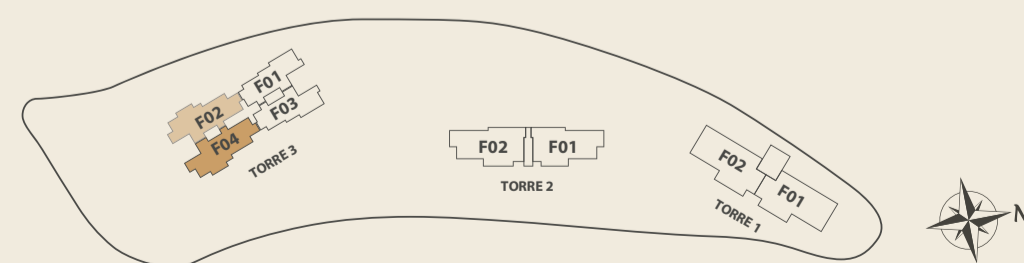
22º PAVIMENTO | Finais 02 e 04 | 2º nível

- 1 suíte com closet
- Sala íntima
- Lavabo
- Varanda
- Terraço descoberto
- Piscina climatizada

*Bancada com churrasqueira e pia externa não inclusos na entrega. Consulte o Aura Plus para adesão de itens selecionados.



R. CORONEL GABRIEL FELIPE FARIA



Quem assina

Desenvolvido por profissionais renomados da arquitetura, design e paisagismo, o Aura traz toda a excepcionalidade presente nos projetos da Somattos e da Patrimar.

PROJETO ARQUITETÔNICO



Aliando originalidade e o alto desempenho, a Torres Miranda Arquitetura, grande referência em alto padrão, acredita que todo projeto tem o direito de ser único no contexto em que se insere. Liderada pelos sócios Júlio Tôres e Maurício Miranda, a empresa responde hoje pela assinatura de projetos consagrados, que refletem um olhar estético refinado.

DESIGN DE INTERIORES E APARTAMENTO DECORADO



Com mais de 30 anos de experiência, a arquiteta é reconhecida por projetos que priorizam o bem-estar, o conforto e a natureza, e integram elementos ecológicos e matérias-primas rústicas e nobres. Sua abordagem versátil e dinâmica resulta em espaços contemporâneos sofisticados e aconchegantes. Premiada várias vezes, é uma das principais figuras da arquitetura e design de interiores.

PAISAGISMO



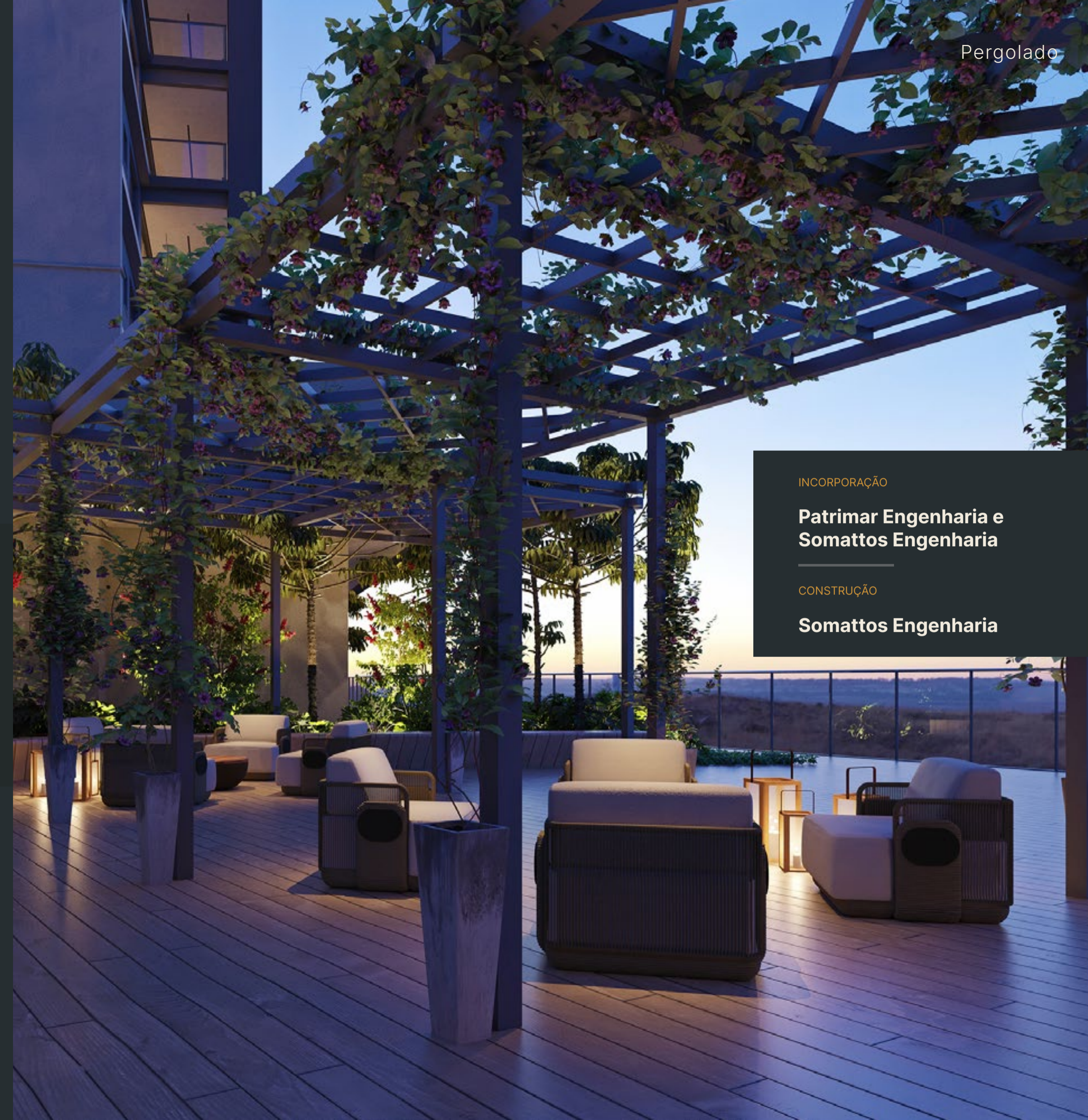
Formado em paisagismo em Madrid (Espanha), Luiz Carlos Orsini conta com mais de 35 anos de experiência na área, possuindo escritórios em Minas Gerais e em São Paulo. Já executou centenas de projetos por todo o Brasil utilizando mão de obra especializada e tecnologia de ponta, incluindo 260.000 m² do paisagismo de Inhotim (Bumadinho/MG).

INCORPORAÇÃO

Patrimar Engenharia e Somattos Engenharia

CONSTRUÇÃO

Somattos Engenharia

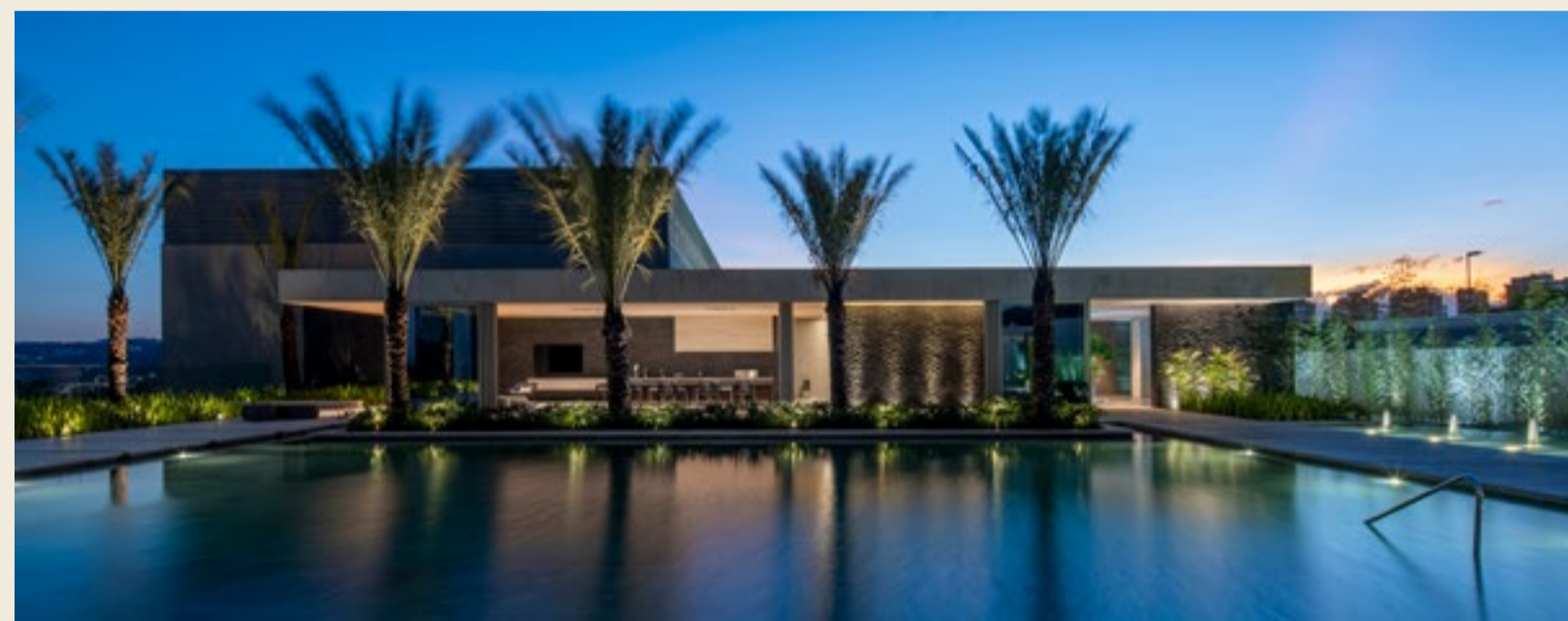
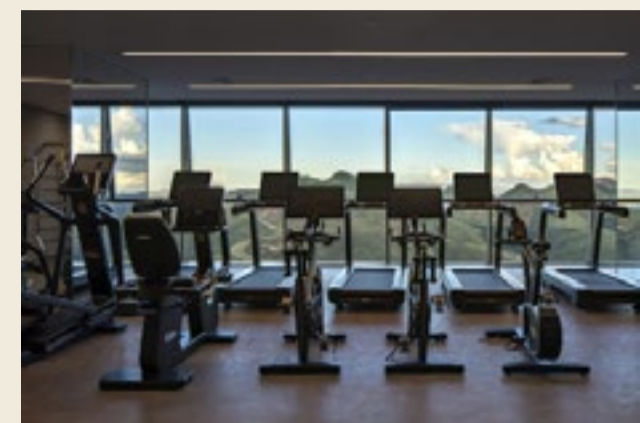




A parceria entre **Patrimar** e **Somattos**, duas das principais construtoras de alto padrão, destaca-se por meio de empreendimentos que se diferenciam por seus apartamentos amplos, surpreendentes áreas de lazer, requinte nos detalhes, segurança de alta qualidade, localizações estratégicas e vistas privilegiadas.


No **Vila da Serra**, após o sucesso - desde a concepção até a entrega - dos projetos da ilha de sofisticação, **La Réserve**, e do **DUO**, essa parceria apresenta mais uma obra grandiosa: o **Aura**.

| LA RÉSERVE |



DUO

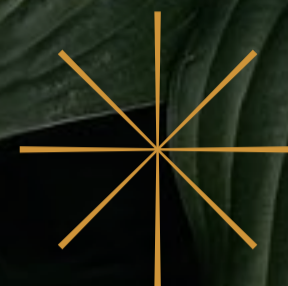




A inspiração vem da capacidade de observar, de tocar, de sentir. E da junção desses elementos é que nasce o novo.

Viva em um empreendimento repleto de experiências.

AURA



INSPIRE-SE
TODOS OS DIAS

auraviladaserra.com.br



ACESSE AQUI e conheça o
decorado através do Tour Virtual!
aura.tour.somattos.com.br

 **PATRIMAR**
Mude para melhor

somattos 
ONDE A GENTE QUER ESTAR

Publicidade relativa à fase de pré-lançamento. As unidades só serão vendidas após o Registro da Incorporação, que se encontra em processo de registro no Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima, prenotação n.º 166021. Por se tratar de imóvel a ser construído, os móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento constantes nas especificações contratuais prevalecem sobre essas ilustrações. Áreas definidas conforme NBR n.º 12.721. Em virtude de conveniência técnica, as dimensões, esquadrias e layouts poderão ser ajustados a critério da construtora.